

# PARIS 6<sup>ÈME</sup> RUE DE SEINE

Un pied-à-terre chic

Rue de Seine, dans un très bel immeuble XVIII<sup>ème</sup>, au deuxième étage au-dessus de l'entresol, un très chic appartement traversant de 150m<sup>2</sup> environ. Il se compose d'une entrée, d'une bibliothèque, d'un séjour, une grande cuisine dinatoire, un bureau, une salle d'eau, et une grande suite avec dressing et salle de bains.

Boiseries, parquet Versailles, très belle hauteur sous plafond.



## THE APARTMENT

151 m<sup>2</sup>, loi Carrez, 155 m<sup>2</sup> au sol  
3<sup>ème</sup> étage  
4 pièces  
1 chambre  
1 salle de bain  
1 salle d'eau  
Chauffage individuel au gaz

## THE BUILDING

Saint-Germain-des-Prés  
Immeuble classé  
Digicode  
Interphone

## TAXES AND FEES

Charges : 4 160 € par an  
Taxe foncière : 1 753 € par an

## PRICE

2 100 000 € honoraires inclus

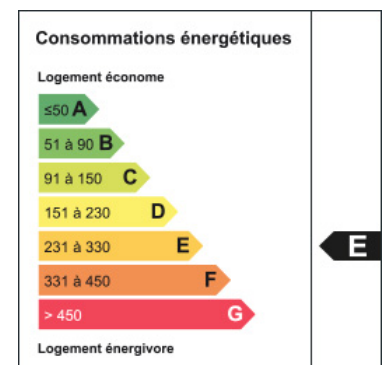
Prix : 2 000 000 € honoraires exclus

Agency fees: 5% TTC to the charge of the purchaser

The property is subject to the co-ownership status that is made of 86 lots.

The average annual amount of the percentage share of the planned budget related to the current expenses is 4 160 €

The condominium association is not subject to any current litigation.



L'ART DU PIED-À-TERRE

by A+B KASHA PARIS

4 rue du Pré aux Clercs 75007 Paris +33 1 45 44 08 10 - paris@abkasha.com