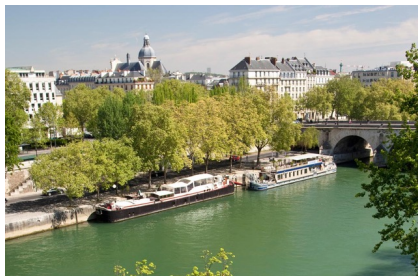


# PARIS 4<sup>ÈME</sup> QUAI DE BOURBON

Un appartement unique avec des vues magiques

Quai de Bourbon, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un très bel immeuble ancien entièrement réhabilité aux parties communes somptueuses, un appartement exceptionnel de 87 m<sup>2</sup> entièrement rénové par un architecte talentueux et passionné, avec des vues sur la Seine et sur Paris.



## THE APARTMENT

87 m<sup>2</sup> au sol  
4<sup>ème</sup> étage  
3 pièces  
1 chambre  
1 salle d'eau  
Dressing

## THE BUILDING

Ile Saint-Louis  
Ascenseur

## TAXES AND FEES

Charges : 2 400 € par an  
Taxe foncière : 669 € par an

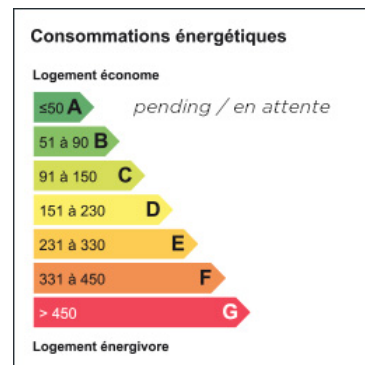
## PRICE

2 150 000 €

Agent fees to the charge of the seller

The average annual amount of the percentage share of the planned budget related to the current expenses is 2 400 €

The condominium association is not subject to any current litigation.



L'ART DU PIED-À-TERRE

by A+B KASHA PARIS

4 rue du Pré aux Clercs 75007 Paris +33 1 45 44 08 10 - paris@abkasha.com