

# PARIS 6<sup>ÈME</sup> RUE DU PONT DE LODI

Pied-à-terre

Dans une très jolie copropriété, au troisième étage, un ravissant appartement au calme sur cour. Très belle hauteur sous plafond. Il se compose d'une chambre, une cuisine équipée ouverte sur le séjour et une salle d'eau. L'appartement est en bon état, très lumineux.



## THE APARTMENT

32 m<sup>2</sup>, loi Carrez, 33 m<sup>2</sup> au sol  
3<sup>ème</sup> étage  
2 pièces  
1 chambre  
1 salle d'eau  
Chauffage individuel électrique

## THE BUILDING

Monnaie  
Ascenseur  
Gardien  
Digicode  
Interphone

## TAXES AND FEES

Charges : 1 020 € par an  
Taxe foncière : 638 € par an

## PRICE

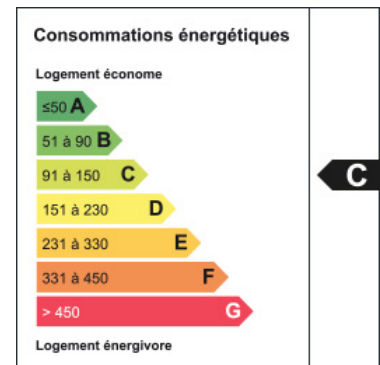
545 000 €

Agent fees to the charge of the seller

The property is subject to the co-ownership status that is made of 73 lots.

The average annual amount of the percentage share of the planned budget related to the current expenses is 1 020 €

The condominium association is not subject to any current litigation.



L'ART DU PIED-À-TERRE

by A+B KASHA PARIS

4 rue du Pré aux Clercs 75007 Paris +33 1 45 44 08 10 - paris@abkasha.com