

# PARIS 6<sup>ÈME</sup> CITÉ VANEAU

Appartement familial

Cité Vaneau, au 2<sup>ème</sup> étage d'un très bel immeuble haussmannien, cet appartement de 195 m<sup>2</sup> se compose d'une galerie d'entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une grande suite de maître avec salle de bains complète, deux chambres avec salles de bains et salle d'eau. Un bureau pouvant faire office de quatrième chambre avec sa salle d'eau, buanderie. Nombreux rangements. Parfait état. Balcon filant de 11 m<sup>2</sup>



## THE APARTMENT

195 m<sup>2</sup>, loi Carrez, 197 m<sup>2</sup> au sol  
2<sup>ème</sup> étage

6 pièces

3 chambres

2 salles de bain

2 salles d'eau

Chauffage individuel au gaz

## THE BUILDING

Matignon

Ascenseur

## TAXES AND FEES

## PRICE

3 700 000 € honoraires inclus

Prix : 3 560 000 € honoraires exclus

Agency fees: 4% TTC to the charge of the purchaser

The property is subject to the co-ownership status that is made of 17 lots.

The condominium association is not subject to any current litigation.

Consommations énergétiques	
Logement économe	
≤50 <b>A</b>	pending / en attente
51 à 90 <b>B</b>	
91 à 150 <b>C</b>	
151 à 230 <b>D</b>	
231 à 330 <b>E</b>	
331 à 450 <b>F</b>	
> 450 <b>G</b>	
Logement énergivore	

L'ART DU PIED-À-TERRE

by A+B KASHA PARIS

16 rue de l'Université 75007 Paris +33 1 45 44 08 88 - paris@abkasha.com