

# PARIS 7<sup>ÈME</sup> RUE AMÉLIE

Pied-à-terre

Au troisième étage avec ascenseur d'un bel immeuble début XX<sup>ème</sup>, cet appartement entièrement rénové est comme une suite d'hôtel. Tout a été pensé dans les moindres détails. Il se compose d'une entrée, une chambre avec salle d'eau, cuisine équipée. Nombreux rangements. Vendu meublé



## THE APARTMENT

28 m<sup>2</sup>, loi Carrez, 28 m<sup>2</sup> au sol

3<sup>ème</sup> étage

1 pièce

1 salle d'eau

Chauffage individuel au gaz

## THE BUILDING

Gros Caillou

Immeuble 1850

Ascenseur

Gardien

Digicode

Interphone

## TAXES AND FEES

Charges : 750 € par an

Taxe foncière : 367 € par an

## PRICE

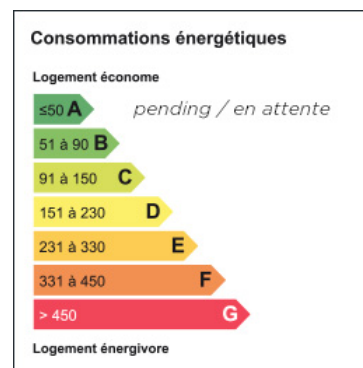
450 000 €

Agent fees to the charge of the seller

The property is subject to the co-ownership status that is made of 47 lots.

The average annual amount of the percentage share of the planned budget related to the current expenses is 750 €

The condominium association is not subject to any current litigation.



L'ART DU PIED-À-TERRE

by A+B KASHA PARIS

16 rue de l'Université 75007 Paris +33 1 45 44 08 88 - paris@abkasha.com