

PARIS 5^{ÈME} RUE DU PETIT-PONT

Un appartement avec de sublimes vues

Au 3^{ème} étage par ascenseur d'un bel immeuble, un magnifique appartement avec de très jolies vues sur Notre-Dame, St-Julien-le-Pauvre, et Saint-Séverin.

L'appartement, en bon état, est baigné de soleil grâce à sa triple exposition. Il se compose d'une entrée, un vaste séjour, un coin salle-à-manger, une cuisine semi-ouverte, une chambre et une salle-de-bains. De beaux éléments anciens, comme la cheminée, le parquet, les poutres donnent du charme à l'appartement. Exclusivité.



THE APARTMENT

67 m², loi Carrez, 68 m² au sol

3^{ème} étage

2 pièces

1 chambre

1 salle de bain

Chauffage individuel électrique

THE BUILDING

Saint-Séverin

Ascenseur

Digicode

Interphone

TAXES AND FEES

Charges : 2 390 € par an

Taxe foncière : 1 260 € par an

PRICE

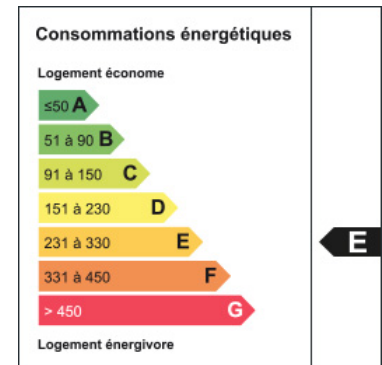
1 205 000 €

Agent fees to the charge of the seller

The property is subject to the co-ownership status that is made of 40 lots.

The average annual amount of the percentage share of the planned budget related to the current expenses is 2 390 €

The condominium association is not subject to any current litigation.



L'ART DU PIED-À-TERRE

by A+B KASHA PARIS

16 rue de l'Université 75007 Paris +33 1 45 44 08 88 - paris@abkasha.com