

# PARIS 3<sup>ÈME</sup> RUE DES FONTAINES DU TEMPLE

Pied-à-terre de charme

Dans un bel immeuble du XVII<sup>ème</sup> siècle, un appartement comme une maison, avec son entrée indépendante depuis la cour privatisée transformée en terrasse. Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, une petite chambre avec salle d'eau et toilettes. À l'étage, une autre chambre avec salle de bains et dressing, une belle salle-à-manger pouvait faire office de bureau et un magnifique séjour avec une remarquable hauteur sous plafond. Possibilité de créer un accès direct au 1<sup>er</sup> étage et donc de séparer les 2 niveaux. Charme, calme, dans un quartier prisé.



## THE APARTMENT

68 m<sup>2</sup>, loi Carrez, 68 m<sup>2</sup> au sol

RDC/1<sup>er</sup> étage

3 pièces

2 chambres

3 Caves

## THE BUILDING

Haut-Marais

Digicode

Interphone

## TAXES AND FEES

Charges : 2 860 € par an

Taxe foncière : 723 € par an

## PRICE

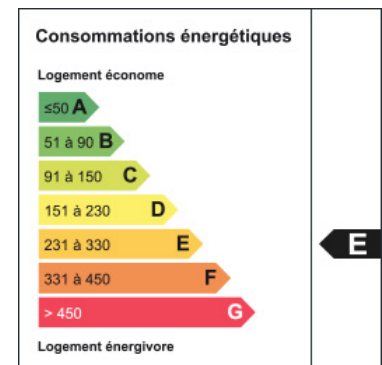
890 000 €

Agent fees to the charge of the seller

The property is subject to the co-ownership status that is made of 38 lots.

The average annual amount of the percentage share of the planned budget related to the current expenses is 2 860 €

The condominium association is not subject to any current litigation.



L'ART DU PIED-À-TERRE

by A + B KASHA PARIS

16 rue de l'Université 75007 Paris +33 1 45 44 08 88 - paris@abkasha.com