

PARIS 7^{ÈME} RUE DE VARENNE

CREATED BY A+B KASHA

Duplex au dernier étage

SOUS PROMESSE Au dernier étage d'un bel immeuble du XVIII^{ème} siècle, par ascenseur, un sublime duplex baigné de lumière. Au premier niveau, il se compose d'une entrée, grand séjour, bureau/bibliothèque, cuisine et salle à manger. À l'étage se trouvent deux chambres et leur salle de bains. L'appartement, en parfait état, est entièrement climatisé. Charme, soleil.



THE APARTMENT

110 m², loi Carrez, 122 m² au sol
4^{ème} étage
4 pièces
2 chambres
2 salles d'eau
Chauffage individuel au gaz
Climatisation

THE BUILDING

Le Bon Marché
Immeuble XVIII^{ème}
Ascenseur
Digicode
Interphone

TAXES AND FEES

Charges : 5 200 € par an
Taxe foncière : 1 333 € par an

PRICE

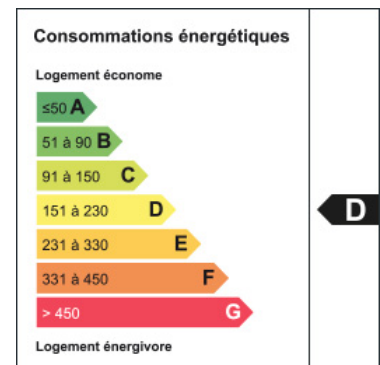
2 500 000 €

Agent fees to the charge of the seller

The property is subject to the co-ownership status that is made of 15 lots.

The average annual amount of the percentage share of the planned budget related to the current expenses is 5 200 €

The condominium association is not subject to any current litigation.



L'ART DU PIED-À-TERRE

by A+B KASHA PARIS

16 rue de l'Université 75007 Paris +33 1 45 44 08 88 - paris@abkasha.com