

PARIS 4^{ÈME} QUAI DE BÉTHUNE

Appartement élégant

Quai de Béthune, dans l'hôtel de Richelieu, construit par Le Vau, donnant plein sud sur la seine, cet appartement traversant est situé à l'étage noble.

Une vaste entrée mène au double séjour avec de grandes fenêtres sur la Seine, puis un bureau et une cuisine. Côté cour, sur un jardin, se trouvent la chambre, un grand dressing et la salle-de-bains. Possibilité de créer une 2ème chambre. Soleil, volumes. Un studio de service est proposé en sus du prix à 250000€.



THE APARTMENT

160,80 m², loi Carrez, 166,9 m² au sol
1er étage
5 pièces
1 chambre
1 salle de bain
Chauffage individuel au gaz
Cagibi
Studio de 17
par ascenseur en sus du prix (250000 €)

THE BUILDING

Ile Saint-Louis
Immeuble 1647
Ascenseur
Gardien
Digicode
Interphone

TAXES AND FEES

Charges : 6 900 € par an
Taxe foncière : 2 565 € par an

PRICE

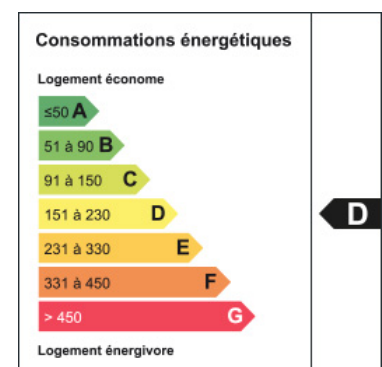
4 300 000 €

Agent fees to the charge of the seller

The property is subject to the co-ownership status that is made of 33 lots.

The average annual amount of the percentage share of the planned budget related to the current expenses is 6 900 €

The condominium association is not subject to any current litigation.



L'ART DU PIED-À-TERRE

by A+B KASHA PARIS

16 rue de l'Université 75007 Paris +33 1 45 44 08 88 - paris@abkasha.com