

PARIS 7^{ÈME} RUE DE GRENELLE

Appartement très chic

Au début de la rue de Grenelle, dans un bel hôtel particulier XVIII^{ème}, un élégant appartement de 49m² situé à l'étage noble sans ascenseur. Côté rue, plein sud, se trouve un vaste séjour avec cuisine ouverte. Au calme, donnant sur une jolie cour, se trouve la chambre avec salle-d'eau et une mezzanine. L'appartement a été rénové récemment, les volumes sont remarquables (3,80m de hauteur sous plafond) et de nombreux éléments d'origine ont été conservés, comme le parquet Versailles et la cheminée.



THE APARTMENT

42.78 m², loi Carrez, 49 m² au sol

1^{er} étage

2 pièces

1 chambre

1 salle d'eau

Chauffage collectif au gaz

THE BUILDING

Saint Thomas d'Aquin

Immeuble 1720

Interphone

TAXES AND FEES

Charges : 1 023 € par an

Taxe foncière : 723 € par an

PRICE

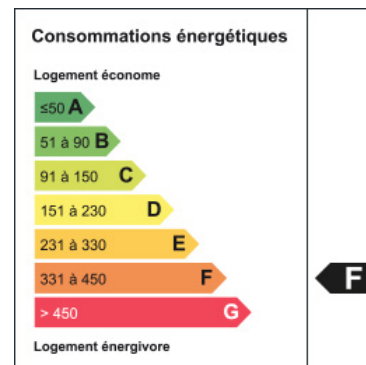
990 000 €

Agent fees to the charge of the seller

The property is subject to the co-ownership status that is made of 11 lots.

The average annual amount of the percentage share of the planned budget related to the current expenses is 1 023 €

The condominium association is not subject to any current litigation.



L'ART DU PIED-À-TERRE

by A+B KASHA PARIS

16 rue de l'Université 75007 Paris +33 1 45 44 08 88 - paris@abkasha.com